



MEMORIA CALIDADES



CARACTERISTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

CLASIFICACION ENERGETICA "B"

- Se proyecta este edificio con el objetivo de obtener como mínimo "CALIFICACION ENERGETICA B", todo ello gracias al sistema de aislamiento empleado en todo el conjunto así como el empleo de energías renovables para la producción de ACS y calefacción, aportando todo ello un confort máximo a todos los residentes así como un reducido gasto energético.

FACHADA PRINCIPAL

- Fachada principal de composite de aluminio y paneles sintéticos de madera, aportando el conjunto de todo ello un diseño actual, contemporáneo y diferenciador.
- Carpintería exterior en color gris antracita, ventanas practicables con oscilobatiente, doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico, consiguiendo con todo ello un máximo confort y aislamiento.

PORTAL Y ZONAS COMUNES

- Decoración de zona de portal en madera y gres porcelánico gran formato "PAMESA".
- Escaleras interiores en terrazo con barandilla acorde al diseño del portal.
- Iluminación con óculos led y detectores de presencia en portal, escaleras y zonas comunes.
- Ascensor con capacidad para 6 personas.
- Intercomunicación de portal a viviendas con vídeo portero digital a color.
- Buzones acordes con el diseño arquitectónico del portal.
- Amaestramiento llaves viviendas, portal, zonas comunes, garaje y trasteros.

ZONA GARAJES Y TRASTEROS

- Iluminación led con detectores de presencia en garajes y trasteros.
- Instalación de alumbrado de emergencia y detección de incendios en garajes y trasteros.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

CARACTERISTICAS GENERALES DE LAS VIVIENDAS

.- SISTEMA CALEFACCION Y ACS .-

- Calefacción y producción individualizada de ACS mediante sistema combinado de gas y aerotermia de última generación.
- Suelo radiante en toda la vivienda.
- Control de temperatura por medio de termostato inteligente compatible con "ALEXA" y "GOOGLE HOME".

.- CARPINTERIA INTERIOR .-

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada lacada en blanco con un diseño similar al resto de puertas de la vivienda.
- Puertas interiores lacadas en blanco con manillas en acero mate.
- Armarios empotrados en todas las habitaciones lacados en blanco, con distribución y revestimiento interior en melamina textil (ubicación según plano).

.- ILUMINACION Y TELECOMUNICACIONES .-

- Mecanismos eléctricos "NIESSEN", modelo "Zenit" placa blanca o similar, se incluyen enchufes con usb en salón y dormitorios.
- Oculos led en pasillos y baños.
- Downlights led en cocina.
- Tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina.
- Tomas de TV por cable e internet en salón, dormitorios y cocina (previsión para fibra óptica en el registro general de la vivienda).

.- ACABADOS GENERALES .-

- Suelos de las viviendas en gres porcelánico acabado madera "PAMESA", con rodapié lacado en blanco acorde con la carpintería interior.
- Pintura plástica blanca en todos los paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos de placa de yeso laminado.

.- BAÑOS .-

- Mueble de baño "FIORA" o similar en baño principal.
- Lavabos "FIORA" o similar.
- Sanitarios "GALA" o similar.
- Bañera de fibra "NOVELLINI" o similar.
- Plato de ducha "FIORA" blanco mate o similar.
- Grifería lavabo y bidé "HANSGROHE" o similar.
- Grifería bañera "HANSGROHE" o similar.

- Grifería ducha "HANSGROHE" o similar.
- Alicatados gres porcelánico en gran formato "PAMESA".
- Pavimento gres porcelánico en gran formato "PAMESA".

.- COCINAS .-

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, color a escoger por el cliente entre varios acabados disponibles, distribución a determinar por la Dirección Facultativa.
- Encimera "SILESTONE" o similar a escoger por el cliente entre varios acabados disponibles.
- Aplacado "SILESTONE" o similar en paredes en la zona de cocción, a escoger por el cliente entre varios acabados disponibles.
- Campana extractora acero antihuellas, vitrocerámica inducción, horno multifunción y microondas integrado "BOSCH" o similar.
- Fregadero acero inoxidable con grifería "HANSGROHE".
- Ventilación directa al exterior de las campanas extractoras.
- Pavimento gres porcelánico en gran formato "PAMESA".

NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades reflejadas en esta memoria de calidades son orientativos y están sujetos a los criterios de la Dirección Facultativa de la obra en cuestión, siendo, por tanto, susceptibles de cambios y mejoras, siempre y cuando no supongan mermas en las calidades o en los materiales utilizados y descritos anteriormente.

