



BALCONES
DEL CARMEN

Memoria de Calidades



INFINITUM
GRUPO

CARACTERISTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

- Se proyecta este edificio con el propósito de obtener la "CALIFICACION ENERGETICA B", todo ello gracias al sistema de aislamiento empleado en todo el edificio junto con el sistema de aerotermia empleado para la generación de ACS y la fachada ventilada del mismo, aportando el conjunto de todo ello un confort máximo a los residentes, así como un reducido gasto energético.

FACHADA PRINCIPAL

- Fachada ventilada acorde al diseño arquitectónico del edificio, todo ello con el fin de conseguir la máxima eficiencia y confort energético de los residentes junto con un diseño actual y contemporáneo.

- Carpintería exterior de PVC en color gris antracita, con ventanas practicables con oscilo batiente, doble acristalamiento con aislamiento térmico y acústico, aportando todo ello un máximo confort y durabilidad.

PORTAL Y ZONAS COMUNES

- Decoración de zona de portal en madera y gres porcelánico gran formato "PAMESA".

- Escaleras interiores en terrazo con barandilla acorde al diseño del portal.

- Iluminación con óculos led y detectores de presencia en portal, escaleras y zonas comunes.

- Ascensor con capacidad para 6 personas.

- Intercomunicación de portal a viviendas con vídeo portero digital a color.

- Buzones acordes con el diseño arquitectónico del portal.

- Amaestramiento llaves viviendas, portal, zonas comunes, garaje y trasteros.

ZONA GARAJES Y TRASTEROS

- Iluminación led con detectores de presencia en garajes y trasteros.

- Instalación de alumbrado de emergencia y detección de incendios en garajes y trasteros.

- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.

CARACTERISTICAS GENERALES DE LAS VIVIENDAS

.- SISTEMA CALEFACCION Y ACS

- Calefacción y producción centralizada de "ACS" mediante sistema combinado de gas y aerotermia de última generación.

- Radiadores de aluminio con válvulas termostáticas.

- Control de temperatura por medio de termostato digital.

.- CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada lacada en blanco con un diseño similar al resto de puertas de la vivienda.

- Puertas interiores lacadas en blanco con manillas de acero mate.

- Armarios empotrados en todas las habitaciones lacados en blanco, con distribución y revestimiento interior en melamina textil (ubicación según plano).

.- ILUMINACION Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos eléctricos "NIESSEN", modelo "Zenit" placa blanca o similar.
- Óculos led en pasillos y baños.
- Downlights led en cocina.
- Tomas de TV y telefonía en salón, dormitorios y cocina.
- Tomas de TV por cable e internet en salón, dormitorios y cocina (previsión para fibra óptica en el registro general de la vivienda).

.- ACABADOS GENERALES

- Suelos de las viviendas en laminado flotante de madera, varios acabados a escoger, con rodapié lacado en blanco acorde con la carpintería interior.
- Pintura plástica blanca en todos los paramentos verticales y horizontales.
- Falsos techos de placa de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico.

.- BAÑOS

- Mueble de baño "ROCA" o similar en baño principal.
- Lavabos "ROCA" o similar.
- Sanitarios "ROCA" modelo "The Gap" o similar.
- Bañera de fibra "NOVELLINI" modelo "Calos" o similar.
- Plato de ducha "NOVELLINI" modelo "Custom" rectangular blanco mate o similar.
- Grifería lavabo y bidé monomando "TRES" modelo "Project" o similar.
- Grifería bañera monomando "TRES" modelo "Project" o similar.
- Grifería ducha columna termostática "TRES" modelo "Project" de 2 vías o similar.
- Radiador toallero lacado en blanco.
- Alicatados en gran formato "PAMESA".
- Pavimento gres porcelánico en gran formato "PAMESA".

.- COCINAS

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos, color a escoger por el cliente entre varios acabados disponibles.
- Encimera "SILESTONE" o similar a escoger por el cliente entre varios acabados disponibles.
- Aplacado "SILESTONE" o similar entre los muebles altos y bajos en la zona de cocción, a escoger por el cliente entre varios acabados disponibles.
- Campana extractora acero antihuellas, placa vitrocerámica, horno multifunción y microondas integrado "BOSCH" o similar.
- Fregadero acero inoxidable con grifería "TRES" monomando vertical.
- Ventilación directa al exterior de las campanas extractoras.
- Pavimento gres porcelánico en gran formato "PAMESA".

NOTA IMPORTANTE: Los materiales y las calidades reflejadas en esta memoria de calidades son orientativos y están sujetos a los criterios de la Dirección Facultativa de la obra en cuestión, siendo, por tanto, susceptibles de cambios y mejoras, siempre y cuando no supongan mermas en las calidades o en los materiales utilizados y descritos anteriormente.